

Эксперт: Крюков Василий Борисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223190
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 25А

Сдается помещение свободного назначения
643 000 рублей

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА . Установлена вытяжная вентиляция, расположенная на фасаде здания. Имеются отдельные вводы горячего и холодного водоснабжения. Доступ в помещение возможен через главный вход с улицы, а также через вход, расположенный в бизнес-центре. Установлена вывеска. Рассматривается возможность организации работы помещения в круглосуточном режиме (24/7). Расстояние от станции метро «Профсоюзная» составляет 5 минут пешком.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, клуб, парикмахерская, продукты, ресторан, сервис, общепит, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, рабочий кабинет, свободное назначение, столовая, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Профсоюзная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	170 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	3
Высота потолков	3.8 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	308.9 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-21 10:13:20





